

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 11 с 1 января 2015 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		870,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		870,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>17324</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15042	1,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2282	0,22
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>17483</b>	<b>1,67</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10990	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6493	0,62
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1567</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1567	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>16151</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16151	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>75441</b>	<b>7,22</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>44260</b>	<b>4,24</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>31202</b>	<b>2,99</b>
	Подметание свежеснегавыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1425,35	0,14
	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4968,37	0,48
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	2850,70	0,27
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1764,72	0,17
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20192,47	1,93
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>8743</b>	<b>0,84</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3475,14	0,33
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	841,64	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4426	0,42
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	<b>4315</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>1429</b>	<b>0,14</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>10109</b>	<b>0,97</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>19643</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48528	4,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26913	2,58
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>35864</b>	<b>3,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9555	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26309	2,52
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>163831</b>	<b>15,68</b>

	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>16383</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16383	1,57
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>180214</b>	<b>17,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84115	8,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		96099	9,20

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова